

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 15.12.2016 Karar No : 714 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 11.11.2016 / 170163 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.12.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-714 sayılı karardır. | |



KONU:

Kandıra ve İzmit Belediyeleri sınırları içerisinde Namazgah Barajı Özel Hüküm Bölgesine ait hazırlanan 1/500000 ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, İSU Genel Müdürlüğü Barajlar ve Ana İsale Hatları Daire Başkanlığı'nın 31.10.2016 tarih ve 19835 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Namazgah Barajı Havzası ile ilgili hazırlanan Özel Hükümlerin plan notlarına işlenmesi ve havza sınırlarının revize edilmesi ile ilgili 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde; İzmit, Derince, Körfez İlçeleri ve köylerinin içmesuyu ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla inşa edilen Kandıra Namazgah Barajı'nın içmesuyu kaynağı olması sebebi ile havzada su kaybının önlenmesine ve su kalitesinin korunmasına yönelik, hem 2560 sayılı yasanın verdiği yetkiye dayanılarak, hem de daha önce ilgili Bakanlıkça hazırlanarak yürürlüğe konulan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin" 16. Maddesindeki düzenlemeye istinaden "**Kandıra Namazgah Barajı Havzası Özel Hükümleri**"nin hazırlanmasının kararlaştırıldığı ve 30 Haziran 2009 tarihli ve 27274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan "*Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Havzalarda Özel Hüküm Belirleme Çalışmalarına İlişkin Usul Ve Esaslar Ve Tebliği*" hükümlerine göre Kandıra Namazgah Barajı havzasına ait özel hükümler belirlenerek ilgili tebliğin amir hükmü gereğince havza için belirlenen özel hükümler onaylanmak üzere 05.04.2016 tarih ve 5844 sayılı İSU Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na gönderildiği, bahse konu özel hükümlerin T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü ile İSU Genel Müdürlüğü arasında 07.08.2012 tarihinde imzalanan Kandıra Namazgah Barajı Havzası Özel Hüküm Belirleme ve Havza Koruma Planı Projesi İşbirliği Protokolü doğrultusunda İSU Genel Müdürlüğü ile ilgili kurum ve kuruluşların katılımı ile tamamlandığını ve 12.10.2016 tarih ve 405 sayılı Olur ile Bakanlık Makamı tarafından onaylanarak İSU Genel Müdürlüğü'ne iletildiği, onaylanan özel hükümlerin 28.10.2016 tarihinde Mavi Kocaeli Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girdiği İSU Genel Müdürlüğü Barajlar ve Ana İsale Hatları Daire Başkanlığı'nın 31.10.2016 tarih ve 19835 sayılı yazısı doğrultusunda belirlenmiştir. Bahse konu yazı ve ekleri doğrultusunda havza sınırlarının yeniden değerlendirildiği ve değişikliklerin olduğu belirlenmiş olup, bahse konu özel hükümlerin plan notlarına işlenmesi ve havza sınırlarının revize edilmesi ile ilgili 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği CDP – 218,90, 1/25.000 ölçekli NİP- 839,24 (İzmit), NİP- 832,7 (Kandıra) ve 1/5.000 ölçekli NİP- 847,109 (İzmit), NİP- 842,21 (Kandıra) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile özel hükümlerin plan notlarına işlenmesine yönelik değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **29.11.2016**


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra ve İzmit Belediyeleri sınırları içerisinde Namazgah Barajı Özel Hüküm Bölgesine ait hazırlanan 1/500000 ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27/..12/2016


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
